

# 売中古住宅



# 1,380 万円

所在地	帯広市自由が丘7丁目4番地1		
交通	自由が丘6丁目	停 徒歩	5 分
土地面積	191.74 m <sup>2</sup>	58.00 坪	
建物面積	114.61 m <sup>2</sup>	34.67 坪	
築年数	27 年	土地 1 筆	再建築 可
小学校	明和小学校	中学校	第八中学校
地域地区	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	60%
間口	14.464m	奥行	11.00m
土地権利	所有権	地目	宅地
取引態様	仲介	引渡条件	原状渡し
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側8m・東側8m公道に接道		
設備	水道：公営 排水：公共	電気：北電 ガス：都市ガス	



(社)北海道宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(2)714号  
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(1)第3171号

## ギフト不動産 TEL.0155-67-8250

080-0025 帯広市西5条南25丁目14番地 第2じっせんビル1F  
FAX/0155-67-8246 営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/毎週土・日曜日・祝日(時間外対応可)



- 【リフォーム内容】**
- \*キッチン・玄関ドア・洗面台・トイレ新品
  - \*照明器具交換・畳表替え
  - \*床張替・クロス張替
  - \*屋根・外壁塗装予定

仲介手数料：511,920円(税込)