

建築条件なし, 現状渡し



14.540m

17.040m

3 5 番 3

247.00 m²
(74.71 坪)

道路幅員
8.0m



物件種目	売土地 (現状渡し)		
価 格	7 0 万円		
物件名	幕別町南町 売土地		
所 在 地	中川郡幕別町南町 3 5 番 3		
交 通	幕別町コミュニティバス 「老人福祉増進センター前」 停 徒歩1分		
土地面積	(公簿) 247.00m ² (74.71坪)		
私道負担	なし	地 目	雑種地
セットバック	なし	地 勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	東幅員8.0mの公道に約14.54m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
地域地区			
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電，ガス：プロパンガス 水道：公営，下水道：公営		
小学校	幕別小 (1,100m 徒歩14分)		
中学校	幕別中 (1,000m 徒歩13分)		
現 況	上物有り	引渡し時期	即時
備 考	昭和50年5月の建物有 (93.4m ²) 本物件上には建物がありますが、居住用としての利用は不可能のため買主が購入後取り壊すことを前提とした土地のみの取引とします。 ※告知事項あり		
取引態様	専任媒介	広 告	確認
仲介手数料	330,000円 (消費税含む)		
担 当	猪谷 好美		

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250

営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日