

新緑通り沿い好立地の貸店舗



※現況と図面に相違がある場合、現況優先とします。

建物 約50坪・満席約50席・居住スペース有・敷地135坪・11台程度駐車可



物件種目	貸店舗 (居住スペース有)		
賃料	165,000 円 (消費税含む)		
物件名	白樺16条西15丁目 貸店舗		
所在地	帯広市白樺16条西15丁目11-1		
交通	十勝バス「西16条4丁目」停 徒歩1分		
契約期間	2年 (自動更新)	更新料	なし
敷金	450,000円	礼金	150,000円
権利金	なし	管理費	なし
保証会社	必須, 初回保証料: 247,500円		
その他一時金	火災 (家財) 保険料加入必須		
専有面積	(公簿) 165.24㎡ (49.98坪) 店舗136.49㎡, 住居28.75㎡		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
新築年月	昭和44年築 (築約56年) 平成16年大規模修繕済み		
駐車場	11台程度可		
設備・条件	水道: 公営 電気: 北電 排水: 公共 ガス: プロパン ※厨房機器は全て撤去予定です。 ※テーブル・イス等はそのままです。		
現況	入居中	引渡し時期	26年1月予定
備考	※建物は現況引渡しです。 ※退去時暖房器具分解清掃費用及びエアコン内部清掃費用、シリンダー交換費用は借主様負担となります。		
取引態様	専任	広告	可
仲介手数料	165,000円 (消費税含む)		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日