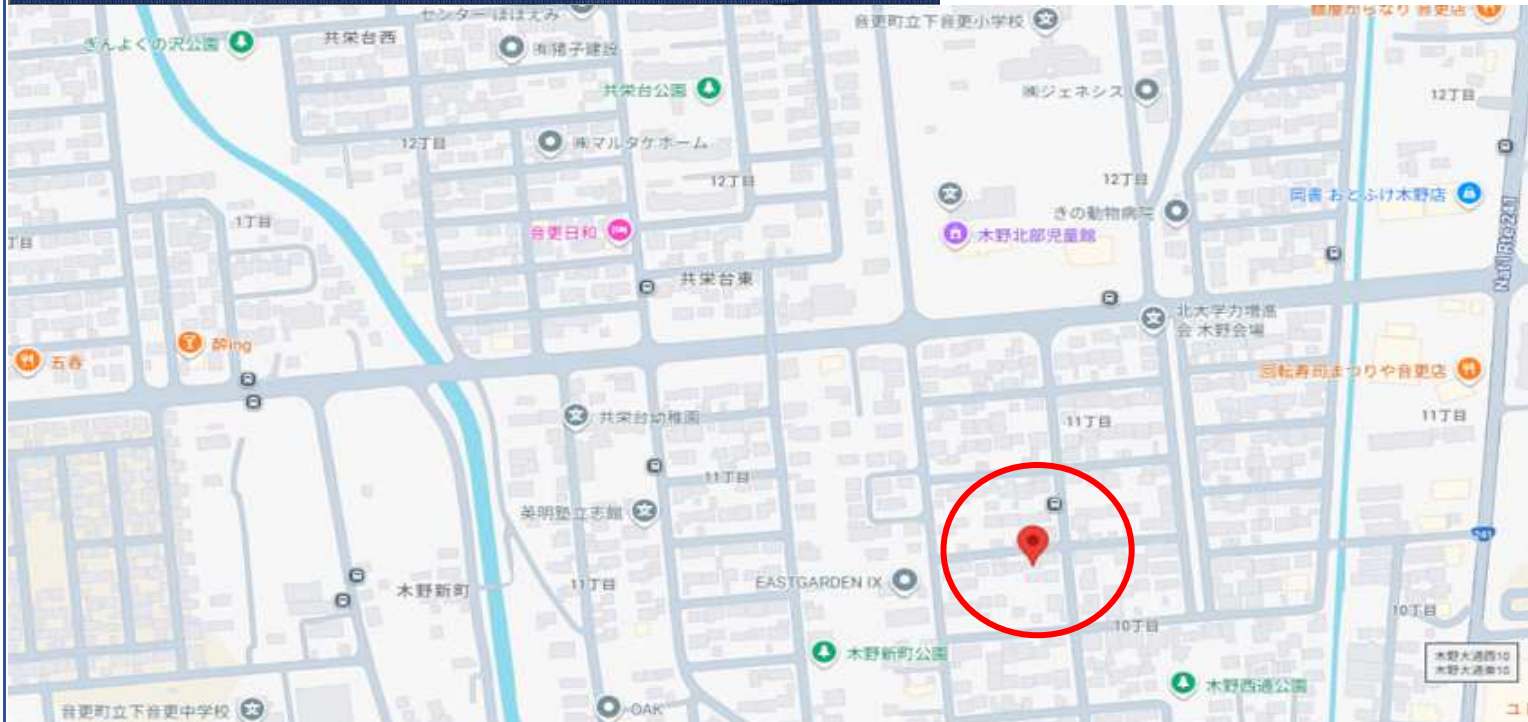
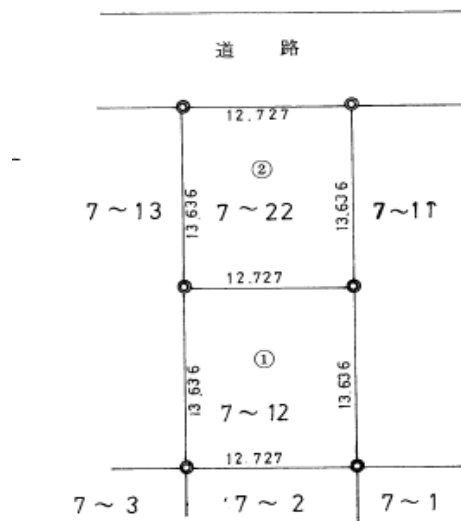




物件種目	売土地（更地渡し）		
価 格	1,480万円		
物件名	木野西通10丁目 売土地		
所 在 地	音更町木野西通10丁目7-12-7-22		
交 通	拓殖バス「木野西通11丁目」停 徒歩1分		
土地面積	7番12	173.66㎡	(52.53坪)
	7番22	173.60㎡	(52.51坪)
	2筆合計	347.26㎡	(105.04坪)
私道負担	なし	地 目	宅地
セットバック	なし	地 勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	北側幅員8.0mの町道に接道12.727m		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域地区	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電， ガス：プロパンガス		
	水道：公営， 下水道：公営		
小学校	下音更小（500m、徒歩7分）		
中学校	下音更中（950m、徒歩13分）		
現 況	上物あり		
引渡し時期	令和8年5月以降を予定		
備 考	本物件は解体更地にて引渡しします。		
	現況のままお引き渡し希望の際は お申し付けください。		
取引態様	専任	広 告	不可
仲介手数料	554,400円（消費税含む）		

GIFT

REAL ESTATE

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号

(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250

営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日