



築33年 39.26坪(3LDK) 南向き 敷地102.75坪



物件種目	売一戸建住宅		
価 格	2,480万円		
物 件 名	西13条北4丁目 中古住宅		
所 在 地	帯広市西13条北4丁目1-7,1-45,1-46		
交 通	拓殖バス「西13条北5丁目」停 徒歩4分		
土地面積	1番7 119㎡ (35.99坪)		
	1番45.1番46 339.67㎡ (102.75坪)		
	★3筆合計 458.67㎡ (138.74坪)		
私道負担	なし	地 目	宅地/雑種地
セットバック	不要	地 勢	平坦
接道状況	1-45.46 南側幅員6.0mの市有道に 接道約25.349m		
	1-7 北側幅員18.0mの公道に 接道10.92m		
建物面積	1階 73.49㎡ 2階49.68㎡ 地下6.62㎡		
	延床面積 129.79㎡ (39.26坪)		
建物構造	木造	間取り	3 L D K
新築年月	1992年11月	増改築年月	—
設備・条件	公営水道／公共下水／オール電化／エアコン システムキッチン／IHクッキングヒーター／TVボード／ウォークインクローゼット シューズインクローゼット／間接照明／シャ ンプードレッサー／ウォシュレットトイレ／ TVモニタ付インターホン／電動物干し／整形 地／陽当り良好／バルコニー／サンルーム／ カーポート／物置／庭		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
駐 車 場	有 2台	駐車場月額	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
小 学 校	啓北小 (800m、徒歩10分)		
中 学 校	第一中 (700m、徒歩9分)		
現 況	空室	引渡し時期	相談
備 考			
取引態様	専任媒介	広 告	不可
仲介手数料	884,400円 (消費税含む)		

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F
ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日

