物件種目	売一戸建住宅		
価　格	3,100万円		
物件名	東７南３ 中古住宅		
所在地	帯広市東7条南3丁目1番地56		
交　通	十勝バス「東7条3丁目」停 徒歩1分		
土地面積	（登記）133.21㎡ (40.29坪)		
私道負担	なし	地　目	宅地
セットバック	不要	地　勢	平坦
接道状況	南側幅員8.0mの公道に接道約13.53m 西側幅員12.0mの公道に接道約17.18m		
建物面積	（登記）75.76㎡ (22.91坪)		
建物構造	木造	間取り	２ＬＤＫ
新築年月	2024年9月	増改築年月	－
設備･条件	公営水道／ 公共下水／プロパンガス／ガスコンロ／エコジョーズ／追炊き機能／セントラル暖房／照明器具付／エアコン２台／浴室1坪以上／温水洗浄便座／独立洗面所／シャンプードレッサー／壁掛けＴＶ設備／ウォークインクローゼット／自転車置き場／小型物置		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用		
駐車場	有 ２台程度可		
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	東小学校（190m、徒歩3分）		
中学校	翔陽中学校（1,300m、徒歩17分）		
現　況	居住中	引渡し時期	相談
備　考	※本物件は現在居住中のため内覧ご希望の際はあらかじめご連絡をお願いいたします。 ※ロゴスホーム様施工		
取引態様	専任	広　告	不可
仲介手数料	1,089,000円（消費税含む）		

GIFT REAL ESTATE
Ability Network アビリティネットワーク株式会社
（社）北海道宅地建物取引業協会　宅地建物取引業免許　北海道知事　十勝（3）第 714 号
（社）全国賃貸不動産管理業協会会員　賃貸住宅管理業登録番号　国土交通大臣（2）第 4810 号
ギフト不動産
〒080-0015　帯広市西５条南５丁目４番地 10　第1マナカビル1F
0155-67-8250
営業 AM9:00 ～ PM6:00　定休日 土･日曜日