



物件種目	売土地 (上物あり現状渡し)		
価格	300 万円		
物件名	中川郡幕別町宝町 売土地		
所在地	(地番) 中川郡幕別町本町22番5		
交通	J R 「幕別」 駅 徒歩3分		
	十勝バス「幕別東1条」 停 徒歩2分		
土地面積	(登記) 148.76㎡ (44.99坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	なし	地勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	北側幅員約21.0mの国道に約16.0m接道		
	西側幅員約18.0mの町道に約9.3m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	準住居地域		
地域地区	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電， ガス：L P ガス		
	水道：公営， 下水道：公営		
小学校	幕別小 (1,300m, 徒歩17分)		
中学校	幕別中 (1,400m, 徒歩18分)		
現況	上物あり	引渡し時期	即時可
	※本物件上には建物がありますが、現状渡しです。		
取引態様	専任	広告	不可
仲介手数料	330,000円 (消費税含む)		
担当	佐々木 090-1380-4179		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
 (社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日